



Ata da reunião extraordinária de 05/05/2026

-----Aos cinco dias do mês de Maio do ano de dois mil e vinte seis, pelas dezanove horas, reuniu extraordinariamente, na sua sede o executivo da freguesia de Alcofra, de acordo com a Lei 75/2013 artigo 20 alínea 1, com a presença do presidente da Junta, Gil Henriques Giestas, Secretário, Nuno Miguel Marques Silva e Tesoureira, Sandra Manuela Ferreira Figueiredo Rodrigues, com um único ponto da ordem de trabalhos:-----

1- Aprovação da realização de escritura por usucapião do edificio designado casa dos pobres, sito na Rua da Escola nº 121-Viladra 3670-028 Alcofra.-----

Visto haver erro na conservatória do registo predial, artigo matricial 827 – Designação “Casa Grande da Aguieira”, onde constava os nomes de Adelino Vaz e Rosária Maria Vaz, o executivo aprovou por unanimidade fazer a escritura por usucapião para regularização desta situação.-----

Não havendo mais assuntos a tratar, o presidente do executivo, Gil Henriques Giestas, deu por encerrada a reunião, e para que conste mandou lavrar a presente ata, que depois de lida em voz alta e aprovada, vai ser assinada pelo executivo e eu Nuno Miguel Marques Silva (secretário) a escrevi e subscrevi.-----

O presidente: 
Gil Henriques Giestas

O secretário: 
Nuno Miguel Marques Silva

A tesoureira 
Sandra Manuela Ferreira Figueiredo Rodrigues

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 54632, Livro N.º 127

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CASA GRANDE DA AGUIREIRA
SITUADO EM: Meã

MATRIZ n.º: 827 NATUREZA: Urbana (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa telhada de lojas e rossio.
Norte, sul e poente: Bernardino Domingues Junior;
Nascente: caminho.
ARTIGO 827 1/12.

(Reprodução, por extratado, da descrição)

O(A) Ajudante

Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1945/01/16 - Aquisição
ABRANGE 16 PREDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO VAZ

Casado/a com ROSÁRIA MARIA VAZ
Morada: Cabo de Vila, Alcofra, Vouzela

** ROSÁRIA MARIA VAZ

Casado/a com ADELINO VAZ
Morada: Cabo de Vila, Alcofra, Vouzela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DOS PRAZERES VIEGAS

Divorciado(a)

Morada: Meã, Alcofra, Vouzela

(Extrato da inscrição n.º 11.589 do G-21)

O(A) Ajudante

Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 24 - VOUZELA FREGUESIA: 01 - ALCOFRA

ARTIGO MATRICIAL: 827 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: Pegodiz

Av./Rua/Praça: . Lugar: Pegodiz Código Postal: 3670-010 ALCOFRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de habitação denominada "Património dos Pobres", composta de rés do chão com quatro divisões.

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 32,0000 m² Área de implantação do edifício: 32,0000 m² Área bruta de construção: 32,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 32,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1958 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.704,75 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 195.251,00 Coordenada Y: 407.024,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.650,00	=	603,00	x	32,0000	x	0,70	x	0,50	x	0,980	x	0,55

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3004275 Entregue em : 2012/02/15 Ficha de avaliação nº: 4046613 Avaliada em : 2012/02/20

TITULARES

Identificação fiscal: 501119817 Nome: FREGUESIA DE ALCOFRA

Morada: ALCOFRA, ALCOFRA, 3670-015 ALCOFRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501119817

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2008 Valor isento: €3.704,75



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2739 - VOUZELA

Emitido via internet em 2024-01-18

O Chefe de Finanças

(Orlando Moita Correia dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501119817

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RQNAZASGPDBY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.